

**Basın Bülteni**

20.02.2007

Ünite İletişim: 212-272 93 13

İlgili Kişi: Ela Belül

[ela.belul@unite.com.tr](mailto:ela.belul@unite.com.tr)

## TÜYAP- İş Girişim Sermayesi işbirliği 14 ayda başarıya ulaştı **İş Girişim Sermayesi 10.79 milyon \$ karşılığında Tüyap yatırımından çıktı**

Türkiye İş Bankası'nın dolaylı iştiraki İş Girişim Sermayesi ile Türkiye Fuarçılık Sektörü'nün lideri TÜYAP arasında Aralık 2005 tarihinde başlayan işbirliği 14 ay gibi kısa bir sürede başarıya ulaştı. İş Girişim Sermayesi, TÜYAP'a proje kapsamında 7.000.000.- ABD Doları tutarında işletme ve yatırım sermayesi sağladı. Başarının kısa sürede gelmesi ile İş Girişim Sermayesi, 10,79 Milyon Dolar karşılığında, yatırımdan çıkış gerçekleştirdi.

İş Girişim Sermayesi proje kapsamında verdiği destek ile TÜYAP'a dünya standartlarında kurumsal bir şirket olmak ve şirket değerini maksimize ederek sektörün en karlı firmalarından biri haline gelmek konusunda katma değer sağlarken; ABD Doları bazında % 45,75 yıllık bileşik getiri elde ederek “kazan kazan” temelinde bir başarı öyküsüne imza atmış oldu.

“Misyonumuz, yüksek büyüme potansiyeli olan sektörlerde rekabet avantajına sahip şirketlere, Türkiye ekonomisine katkı sağlayacak projelerini gerçekleştirmeleri için yönetim bilgisi ve sermaye katkısı sağlamaktır” diyen İş Girişim Sermayesi Genel Müdürü Murat Özgen proje ile ilgili şu bilgileri verdi: “Büyük potansiyel arz eden Fuarçılık Sektörü'nde, itibarı ve köklü geçmişi ile avantaj sahibi olan TÜYAP ile birlikte başlattığımız proje, bu köklü kurumun mali ve kurumsal alt yapısının güçlendirilmesini ve Fuarçılık Sektörü'nde yerel ve bölgesel en önemli oyuncu olma pozisyonunu kuvvetlendirecek rekabet avantajını kazandırmayı hedefliyordu. Proje hedeflerine ulaştık. Biz, bu projeyi öngördüğümüzün de ötesinde bir getiri ile noktalarken, iş ortaklığımızın yerini uzun soluklu bir dostluk alıyor. Dostumuz TÜYAP'ın ulusal ve bölgesel pazarda aldığı başarıları, biraz da kendimize pay çıkararak, gururla ve kıvançla izleyeceğiz”

Tüyap Tüm Fuarçılık Yönetim Kurulu Başkanı Bülent Ünal ise, İş Girişim Sermayesi ile ortaklığın, TÜYAP'a yüzünü geleceğe dönmüş kurumsal bir yapı, gözlerini ulusal pazarın da ötesine dikmiş; bölgesel, hatta küresel hedeflere sahip bir oyuncu kimliğini güçlendirdiğini söyledi. “Fuarçılık Sektörü standartlarında hızlı bir büyüme gerçekleştirirken, bu büyümenin gerektirdiği operasyonel konulara daha fazla eğildik. Bu nedenle, kurumsal ve mali anlamda bazı büyüme sancuları yaşamıştık.” diyen Ünal, sözlerini şöyle sürdürdü. “Bu sancuları, İş Girişim Sermayesi ile ortaklığa giderek aştık. Kurumsal yönetim, stratejik planlama gibi konularda dünya standartlarında danışmanlık ile yeniden yapılandık. Bu süreç içerisinde bizlerle yakın mesai

bulunan İş Girişim Sermayesi yöneticilerine ve çalışanlarına, projede emeği geçen herkese teşekkür ediyoruz.”

İş Girişim Sermayesi, TÜYAP'ta karlılık ve verimliliği artırarak rekabet gücü kazandırma amaçlı proje kapsamında, Tüyap Tüm Fuarcılık Yapım A.Ş. hisselerinin %29.75 oranındaki payına karşılık 23 Aralık 2005 tarihinden itibaren farklı zamanlarda Şirket'e toplam 7.000.000 ABD Doları tutarında sermaye ödemesi gerçekleştirdi. Projenin başarıya ulaşması ile İş Girişim Sermayesi'nin elinde bulundurduğu payların tamamı, daha önceden öngörüldüğü üzere, TÜYAP'ın kurucu ortaklarının çoğunluk pay sahibi olduğu Fuar Destek Hizmetleri A.Ş.'ye, ABD Doları bazında yıllık %45,75 bileşik getiri ile 10.791.667 ABD Doları karşılığında satıldı.

TÜYAP'ın diğer finansal sermayedarı olan Hollanda kalkınma bankası FMO da sözkonusu işlem çerçevesinde, TÜYAP'taki paylarını İş Girişim Sermayesi ile aynı şartlarda Fuar Destek Hizmetleri A.Ş.'ye sattı.

## **Tüyap Tüm Fuarcılık A.Ş. Hakkında**

TÜYAP, 28 Haziran 1979 tarihinde, İstanbul'da kurulmuştur. İlk fuarlarında İstanbul Spor ve Sergi Sarayı ve Etap Marmara Oteli kullanılmış, hızla çoğalan projeler sayısı ve sanayi fuarlarına yöneliş, geniş fuar alanı mekan ihtiyacını da beraberinde getirmiştir. Bunun üzerine, 30 Mart 1987'de İstanbul Sergi Sarayı faaliyete geçirilmiş, çağdaş fuar merkezi ihtiyacının uzun vadede karşılanmasını ise uluslararası standartlarda modern bir alt yapıya sahip "Tüyap Beylikdüzü Fuar ve Kongre Merkezi'ni" 1996 yılında hizmete açarak sağlamıştır. Bu merkez, 60.000 m<sup>2</sup> kapalı 60.000 m<sup>2</sup> açık fuar alanı ile Türkiye'de özel sektörün sahip olduğu en büyük fuar merkezidir.

İstanbul içindeki büyümeden sonra, Anadolu'ya yönelik projeler de ağırlık kazanmış, Haziran 2002 tarihinde Bursa'da, Mayıs 2003 tarihinde Konya'da, İş Girişim Sermayesi ortaklığında sonra, Kasım 2006 tarihinde Adana'da fuar alanı işletmeciliğine başlanmıştır. Tüyap, kuruluşunun 27.'nci yılında, yurtiçinde Ankara, Bursa, İzmir, Adana, Konya ve Samsun, yurtdışında da Moskova, Tiflis, Sofya, Halep ve Tahran irtibat ofisleri ve 12 ülkedeki temsilcilik ağıyla, dünyada ve ülkemizde fuarcılık sektörünün önde gelen kuruluşlarından birisi haline gelmiştir. Tüyap, ilk fuar organizasyonunu düzenlediği Haziran 1981'den bu yana, 645'i yurt içinde olmak üzere toplam 734 fuar, sergi, kongre organizasyonu gerçekleştirmiştir. Ülkemizin 27 ülkede temsil edildiği toplam yurtdışı organizasyon sayısı da 89'dur. Tüyap, 07 Şubat 2002'de TS EN ISO 9001:2000 Kalite Yönetim Sistemi'ne geçmiştir.

Yurtiçi ve yurtdışı meslek örgütleriyle işbirliğine büyük önem veren Tüyap, ICCA (Uluslararası Kongre ve Toplantı Derneği), INTEREXPO (Uluslararası Ticaret Fuarlarına Katılımlardan Sorumlu Organizatörler Birliği), ICC (Uluslararası Ticaret Odası) ve UFİ (Küresel Fuar Endüstrisi Birliği) üyesidir. Ülkemizde fuarcılık sektörünün en önemli meslek kuruluşu olan Türkiye Fuar Yapımcıları Derneği'nin kuruluşuna öncülük etmiş olup, halen derneğin dönem başkanlığını da yürütmektedir.

TÜYAP'ın temel hedefi, fuarcılık sektöründe yerel ve bölgesel en önemli oyuncu olma pozisyonunu kuvvetlendirmektir.

## **Başarının destekçisi: İş Girişim Sermayesi**

Türkiye İş Bankası'nın dolaylı bir iştiraki olan ve faaliyetlerine 2000 yılının Ekim ayında başlayan; Eylül 2004 tarihinden itibaren İMKB'de işlem görmekte olan İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (İş Girişim Sermayesi) misyonu, yüksek büyüme potansiyeline sahip sektörlerde, rekabet avantajına sahip şirketlerin, projelerini hayata geçirebilmeleri için bilgi ve tecrübesini bu şirketlerle paylaşmakta ve şirketlere sermaye katkısı sağlamaktadır.

Özellikle büyüme potansiyeli yüksek olan sektörlerde rekabet avantajına ve şeffaf yönetim anlayışına sahip firmalarla ilgilenen İş Girişim Sermayesi, 7 şirkete (Tüyap Fuarcılık, Beyaz Filo, Cinemars Sinema Zincirleri, Step Halıcılık ve teknoloji şirketleri olan Probil, ITD ve Nevotek) **toplam 34 Milyon ABD tutarında** sermaye yatırımı yaparak kaynak sağlamıştır.

**İş Girişim Sermayesi'nin Yatırım Ortaklığı yolu ile şirketlere ve dolaylı olarak Türkiye Ekonomisine sağladığı sermaye ve mali borç tutarı 120 milyon ABD Dolarına ulaşmıştır.**

## **İş Girişim Sermayesi, 2006-2008 yılları arasında 6 yeni yatırım hedefliyor.**

İş Girişim yöneticileri, son dönemde enflasyonda gerilemeye rağmen ekonomide yaşanan büyüme süreci ve reel faizler gerilerken verimliliğin artması gibi kayda değer gelişmeler ile 2007 yılında ekonomide iyileşme ve istikrar sürecinin devam edeceğini; bunun da yatırım ortamını iyileştirmekte olduğu öngörüsü ile hareket etmektedir. Aynı zamanda, küresel sermayenin Türkiye'ye ilgisinin artması kaçınılmaz olacaktır. Bu bağlamda, İş Girişim Sermayesi 2007 yılında da 15-20 milyon ABD Doları yatırım yapmayı planlamaktadır.

## **Yatırım yapılacak şirketler ve sektörler nasıl belirleniyor?**

Toplam yaklaşık 110 milyon YTL büyüklüğündeki bir portföyü yöneten İş Girişim Sermayesi, yatırım yapmayı planladığı şirketleri;

- Yüksek büyüme potansiyeli (sektör ve şirket)
- Etkin yönetim kadrosu
- Rekabet avantajı
- Kuvvetli gayri maddi varlık
- Yüksek getiri beklentisi
- Yurtdışı piyasalara açılma potansiyeli

- Pazar odaklılık
  - Uygun çıkış imkanı
- kriterlerine göre incelemektedir.